

**Акт осмотра плоской кровли из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов на стадии монтажа**

## **ФРЦ Спортмастер**

### **Осмотр 1**

№ 17476-08.21 от 2 августа 2021 г.

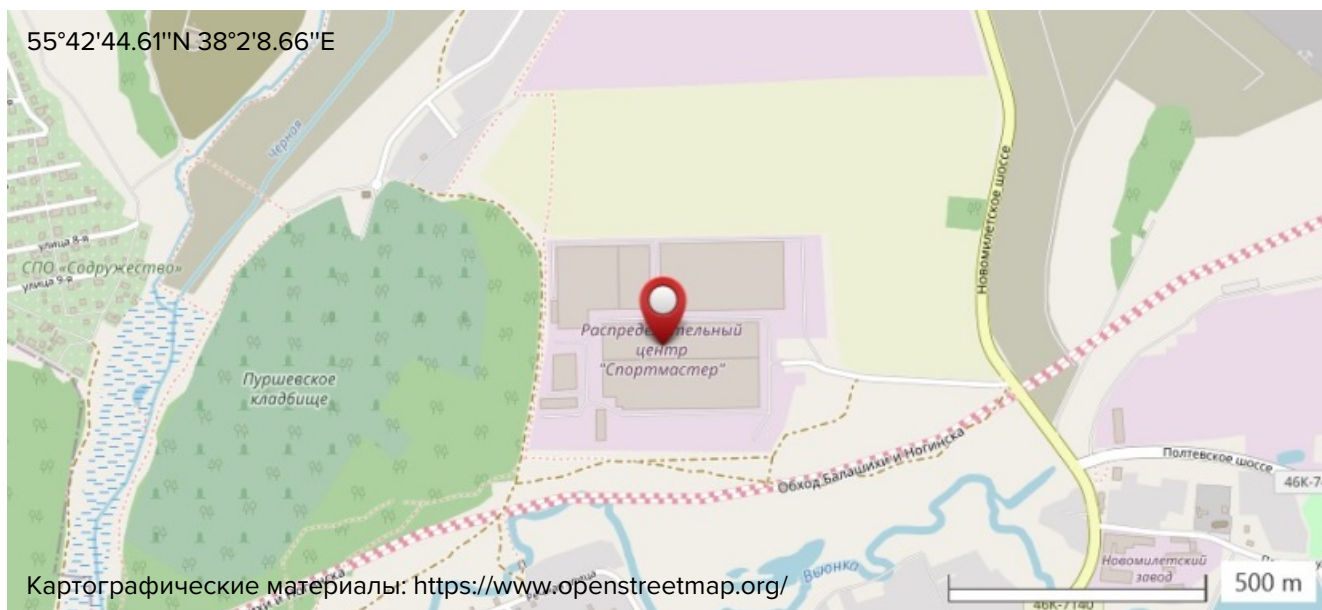
Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

Телефон: 89265750084

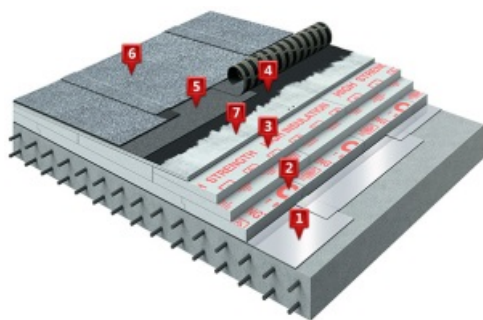


## ФРЦ Спортмастер



📍 Россия, обл. Московская, р-н. Балашихинский, ш. Новомилетское вл.2

### Система: Аналог - ТН-КРОВЛЯ Универсал



- |   |   |               |
|---|---|---------------|
| 1 | Биполь ЭПП  |               |
| 2 | Технориф Н30+В60  | <b>160 мм</b> |
| 3 | Технориф Клин   |               |
| 4 | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01                                |               |
| 5 | .   |               |
| 6 | Техноэласт СОЛО   |               |
| 7 | Сборная стяжка из двух слоев АЦЛ, общей толщиной не менее 20 мм | <b>20 мм</b>  |

## Комиссия

### **Сарафанов Александр Евгеньевич**

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

ТехноНИКОЛЬ

89265750084

### **Плиговка Игорь**

Главный инженер

ООО "Сити Кровля"

89167293509

## Вводная часть

### **Заказчик**

Спортмастер

📍 Россия, г. Москва

### **Подрядчик**

ООО "Сити Кровля"

📍 Россия

### **Площадь укладки**

10000,00 м<sup>2</sup>

### **Дата проведения осмотра**

2 августа 2021 г.

### **Дата окончания работ**

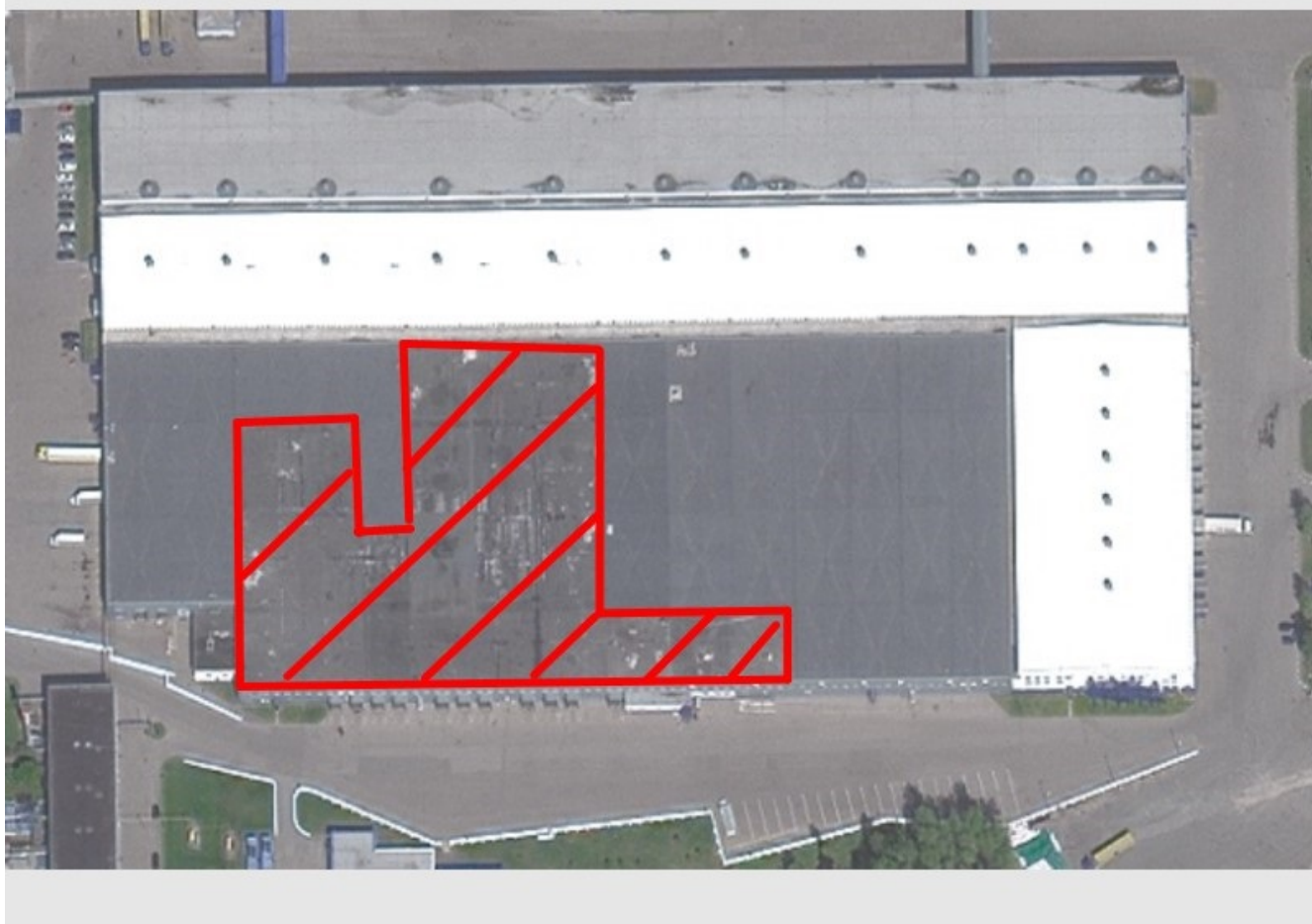
30 сентября 2021 г.

### **Номер партии**

Техноэласт СОЛО РП1 Партия № 3966 от 11.05.21 Завод Технофлекс г. Рязань



## План (схема) участка



### **Особенности конструкции, важные замечания**

Красным на плане отмечена зона производства работ.

Примененное на данной кровле системное решение не является сертифицированной системой ТН.

Допустима выдача гарантийного сертификата "Базовый".

# Осмотр объекта

## Условия хранения материалов

### 1 Наличие Сертификата Мастерства у подрядной организации

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Требования (Условия получения)

- Подрядная организация прошла обучение уровня Practic.
- Подрядная организация сдала аттестацию в Учебном Центре ТЕХНОНИКОЛЬ.
- Подрядная организация выполнила монтаж изоляционной системы в сопровождении Службы Качества ТЕХНОНИКОЛЬ.

#### Комментарии

- ✓ Подрядная организация является обладателем действующего Сертификата Мастерства.

### 2 Условия хранения гидроизоляционных материалов

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Требования

- Рулоны должны храниться в вертикальном положении на поддоне в заводской упаковке.



#### Комментарии

- ✓ Рулоны хранятся в вертикальном положении. Количество материала на кровле соответствует размеру захватки.
- ✓ Рулоны хранятся в вертикальном положении на поддоне в заводской упаковке.



### 3 Условия хранения плит утеплителя

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Требования

- Плиты утеплителя должны храниться в заводской упаковке на сухом основании.



#### Комментарии

- ✓ Плиты утеплителя хранятся в заводской упаковке на поддоне.

### Устройство кровельного пирога

#### 4 Подготовка основания под укладку пароизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО



- ⊗ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

**Требования (Руководство п.3.2)**

- На всей горизонтальной плоскости рулоны битумного или битумно-полимерного пароизоляционного материала склеивают в швах, обеспечив нахлестку полотнищ 100 мм в боковых швах и 150 мм в торцевых
- При укладке пароизоляционного материала по профлисту материал раскатывается вдоль ребер профлиста
- Боковые нахлесты пароизоляционного материала должны быть 100 мм и всегда располагаться на ребрах профлиста
- При уклонах более 10% пароизоляция должна быть приклеена по всей площади основания
- На вертикальной поверхности пароизоляция должна быть заведена выше толщины теплоизоляции и приклеена по всей площади
- Отсутствуют повреждения пароизоляционного слоя
- Примыкания пароизоляционного слоя к углам конструкций, проходкам и прочим элементам выполнены верно и обеспечивают защиту от проникновения пара
- Пароизоляционный слой должен быть целостным и сплошным

**Комментарии**

- ✓ Величина бокового нахлеста составляет не менее 100 мм.
- ✓ Величина торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.
- ✓ Выполняется свободная укладка пароизоляции со сваркой швов, на примыканиях к вертикальным поверхностям производится сплошная приклейка пароизоляционного слоя.



## 6 Укладка теплоизоляции

НЕ ОСМОТРЕНО



⊗ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

## 7 Уклонообразующий слой

НЕ ОСМОТРЕНО



⊗ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

## 8 Уклоны на кровле (основной, в ендове)

СООТВЕТСТВУЕТ

**Требования (Руководство п.3.4)**

**Комментарии**

✓ Основной уклон кровли составляет не менее 1.7 %.

**Требования (Руководство п.3.5)**

- Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 6х6 м или в соответствии с расчету на линейное расширение при температурных деформациях
- Толщина монолитной стяжки не менее 40 мм в случае устройства наплавляемой кровли и не менее 50 мм при устройстве кровли с механической фиксацией. Наличие армировки.
- Влажность монолитной стяжки не более 5% по массе.
- Сборная стяжка выполнена из двух листов ЦСП-1 или хризозилцементных пресованных плоских листов толщиной 12 мм и 10 мм каждый соответственно.
- Листы сборной стяжки уложены с разбежкой швов в 1-ом и в 2-х слоях.
- Листы сборной стяжки огрунтованы праймером с двух сторон во избежание коробления.
- Листы сборной стяжки скреплены между собой механически. Количество крепежа не менее 12 штук на 1 м<sup>2</sup>.
- Максимальный просвет под 2-х метровой рейкой вдоль уклона не более 5 мм, поперек уклона не более 10 мм.

**Комментарии**

- ✓ Стяжка выполнена из листов АЦЛ толщиной 10 мм, уложенных в 2 слоя. Листы сборной стяжки огрунтованы битумным праймером со всех сторон, уложены в разбежку рядов и слоев и скреплены между собой при помощи заклепочных соединений/саморезов.



## 10 Подготовительные работы перед укладкой кровельного ковра

СООТВЕТСТВУЕТ

### Требования (Руководство п.3.5, Руководство п.3.6)

- Устройство переходных бортиков.
- Основание должно быть огрунтовано праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01.
- Устройство слоев усиления кровли.
- Устройство полос из рулонного материала на температурных швах стяжки или установка металлических компенсаторов.
- Установка металлических компенсаторов (или стенок) в деформационных швах.



### Комментарии

- ✓ Перед праймированием поверхности основание очищается от грязи и пыли, высушивается.
- ✓ Основание огрунтовано битумным праймером ТЕХНОНИКОЛЬ №01.
- ✓ В зоне водоприемных воронок наклеивается слой усиления из материала размером не менее 500×500 мм без защитной посыпки.

## 11 Установка водоприемных воронок

СООТВЕТСТВУЕТ



### Комментарии

- ✓ В местах установки воронок выполнено местное понижение кровли.
- ✓ При устройстве воронки выполняется слой усиления.
- ✓ Воронка механически фиксируется к основанию.
- ✓ Применяется воронка производства ТехноНИКОЛЬ.
- ✓ Фартук воронки обрабатывается горячим битумом перед устройством гидроизоляционного слоя.

## 12 Тип праймера

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе мастика не применялась.



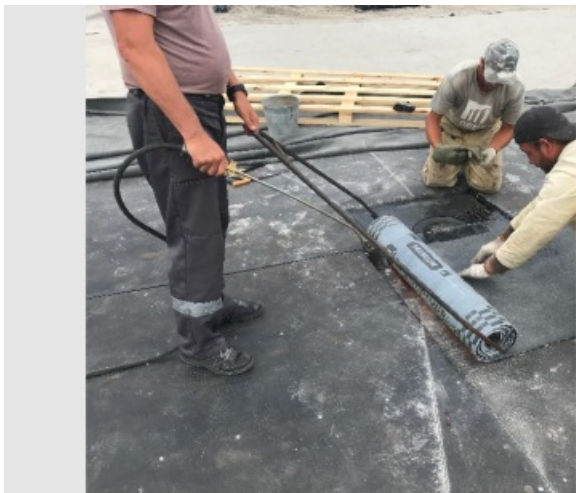
## Применяемое оборудование

### 13 Тип сварочного оборудования

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Требования (Руководство Прил.Е)

- Наличие газового редуктора (при применении пламенной)



#### Комментарии

- ✓ Баллон оборудован газовым редуктором. На шлангах отсутствуют трещины.

## Перечень материалов используемых при устройстве кровли

### 14 Тип водоизоляционного материала

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

#### Требования (Руководство Прил.Е)

#### Комментарии

- ✗ Техноэласт СОЛО РП1 укладывается методом сплошного наплавления на сборную стяжку. Это может привести к образованию паровоздушных пузырей на кровле.

## Укладка рулонного кровельного материала

### 15 Раскладка полотнищ рулонного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

#### Требования (Руководство п.3.6)

- Укладку начинают от мест водосброса (воронки, карнизные свесы)
- Перекрестная наклейка полотнищ рулонов в слоях кровли не допускается
- Противошовка не допускается
- Изменение направления укладки полотнищ не допускается



#### Комментарии

- ✓ Монтаж материала выполняется от воронки к коньку

### 16 Разбежка полотен, мм

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

### 17 Размер бокового нахлеста, мм

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

### 18 Размер торцевого нахлеста, мм

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

## Качество работ по наплавлению кровельных материалов

### 19 Герметичность швов

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

### 20 Отсутствие следов, пережогов и механических повреждений на поверхности полотна

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе работы не выполнялись

## Устройство специальных конструктивных элементов

### 21 Устройство деформационных швов

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Работы по устройству деформационного шва не выполнялись на момент осмотра.

## Устройство примыканий кровельного материала

### 22 Примыкания к вертикальным поверхностям

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

**23 Тип краевых реек и саморезов**

⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

НЕ ОСМОТРЕНО

**24 Тип герметика**

⊗ На данном этапе герметик не применялся.

НЕ ОСМОТРЕНО

**25 Внутренние углы**

⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

НЕ ОСМОТРЕНО

**26 Внешние углы**

⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

НЕ ОСМОТРЕНО

**27 Тип кровельного аэратора**

⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

НЕ ОСМОТРЕНО

**28 Примыкания к трубе(пучкам труб)**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**29 Примыкания к проходкам малого диаметра и нестандартным проходкам**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**30 Примыкания к гибким проходкам (провода, шланги, прочее)**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**31 Фонари и люки**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**32 Установка оборудования**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**33 Устройство противопожарных поясов или ограждений**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**34 Пешеходные дорожки**

⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

**35 Информация о проведенных испытаниях на кровле.**

⊗ Испытания сотрудниками компании ТехноНИКОЛЬ не выполнялись.

НЕ ОСМОТРЕНО



## Заключение

### Основные выводы

Выполняются работы по устройству основания под кровлю и наплавление гидроизоляционного материала.

Не рекомендуется применять материалы со сплошным наплавлением на основаниях сборных стяжках.

## Замечания и рекомендации

### Тип водоизоляционного материала

- Техноэласт СОЛО РП1 укладывается методом сплошного наплавления на сборную стяжку. Это может привести к образованию паровоздушных пузырей на кровле.

### Рекомендации

- ❗ Во избежание образования паровоздушных пузырей на кровлях с основанием из листовых материалов (сборных стяжках) допускается применение только материалов серии ВЕНТ.

Осмотр проведен на соответствие требований Инструкции по устройству кровли из битумно полимерных рулонных материалов в кровельных системах по несущему основанию из профилированного листа или железобетонному основанию, а так же Руководства по проектированию и устройству из битумно-полимерных материалов. Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

## Подписи

**Сарафанов Александр Евгеньевич**

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

ТехноНИКОЛЬ

89265750084



---

(Подпись)

**Плиговка Игорь**

Главный инженер

ООО "Сити Кровля"

89167293509

---

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ

129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13

тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55

[www.tn.ru](http://www.tn.ru), [info@tn.ru](mailto:info@tn.ru)