

Акт осмотра плоской кровли из битумных и битумно-полимерных рулонных материалов на стадии монтажа

ФРЦ Спортмастер

Осмотр 2

№ 18556-11.21 от 8 ноября 2021 г.

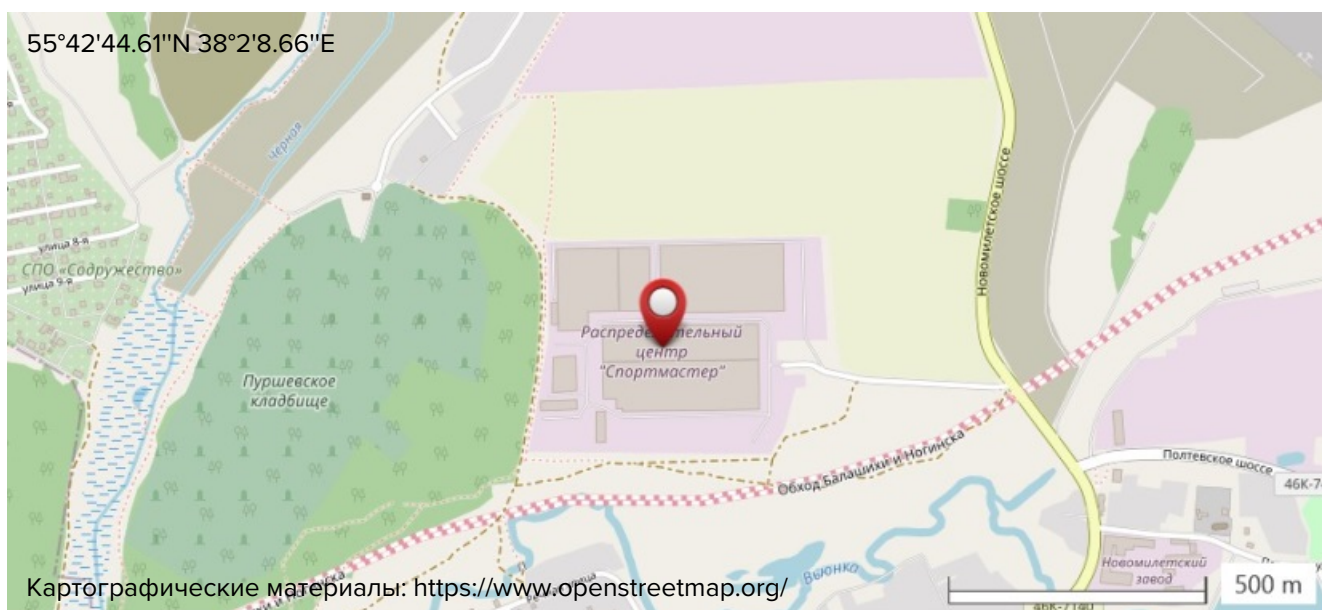
Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

Телефон: 89265750084

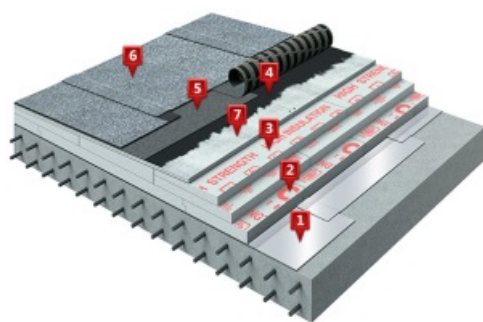


ФРЦ Спортмастер



📍 Россия, обл. Московская, р-н. Балашихинский, ш. Новомилетское вл.2

Система: Аналог - ТН-КРОВЛЯ Универсал



- | | | |
|---|---|--------|
| 1 | Биполь ЭПП | |
| 2 | Технориф Н30+В60 | 160 мм |
| 3 | Технориф Клин | |
| 4 | Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №01 | |
| 5 | . | |
| 6 | Техноэласт СОЛО | |
| 7 | Сборная стяжка из двух слоев АЦЛ, общей толщиной не менее 20 мм | 20 мм |

Комиссия

Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

ТехноНИКОЛЬ

89265750084

Плиговка Игорь

Главный инженер

ООО "Сити Кровля"

89167293509

Вводная часть

Заказчик

Спортмастер

📍 Россия, г. Москва

Подрядчик

ООО "Сити Кровля"

📍 Россия

Площадь укладки

10000,00 м²

Дата проведения осмотра

8 ноября 2021 г.

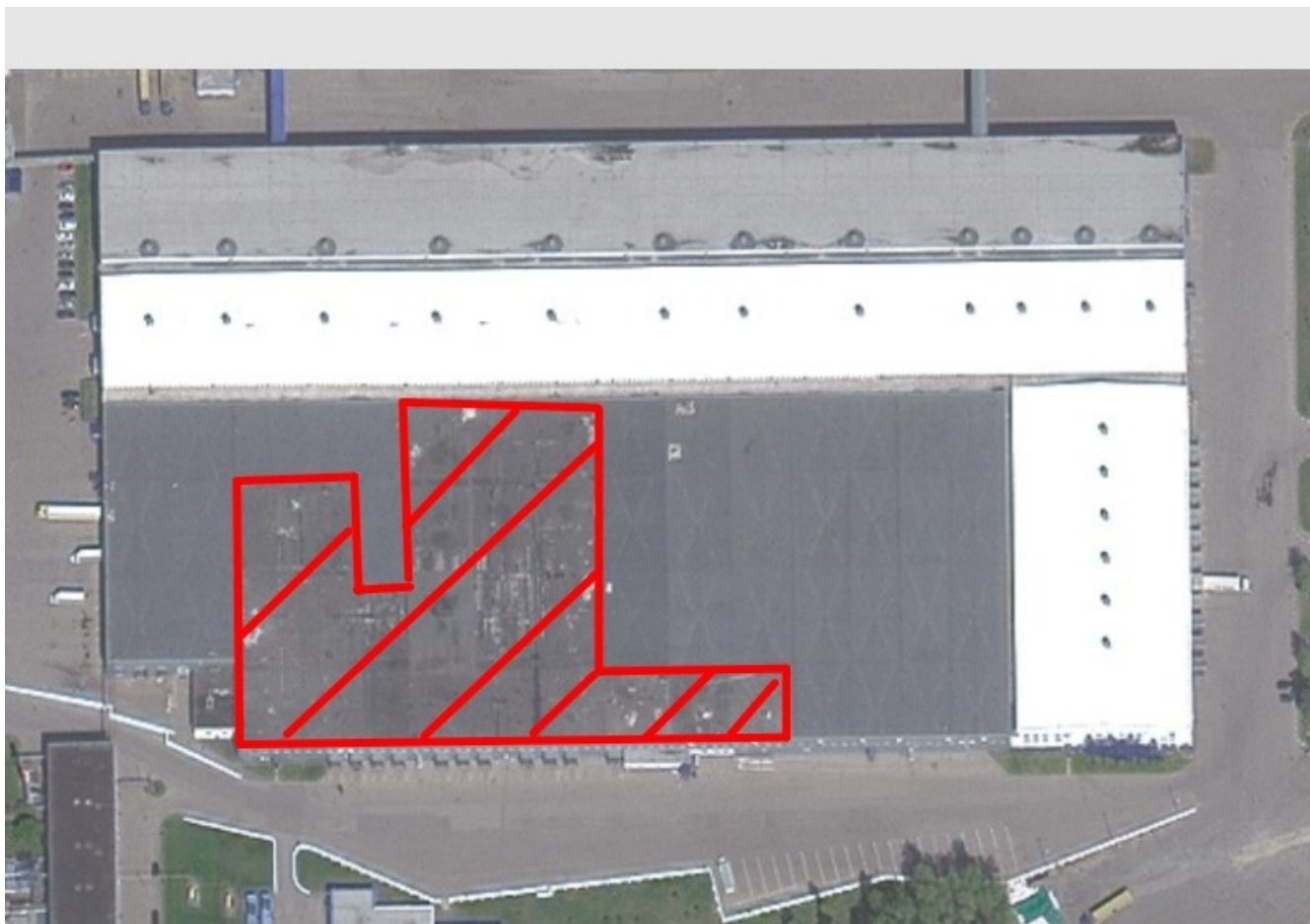
Дата окончания работ

8 ноября 2021 г.

Номер партии

Техноэласт СОЛО РП1 Партия № 3966 от 11.05.21 Завод Технофлекс г. Рязань

План (схема) участка





Особенности конструкции, важные замечания

Красным на плане отмечена зона производства работ.

Примененное на данной кровле системное решение не является сертифицированной системой ТН.

Допустима выдача гарантийного сертификата "Базовый".

Осмотр объекта

Условия хранения материалов

1 Наличие Сертификата Мастерства у подрядной организации

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Условия получения)

- Подрядная организация прошла обучение уровня Practic.
- Подрядная организация сдала аттестацию в Учебном Центре ТЕХНОНИКОЛЬ.
- Подрядная организация выполнила монтаж изоляционной системы в сопровождении Службы Качества ТЕХНОНИКОЛЬ.

Комментарии

- ✓ Подрядная организация является обладателем действующего Сертификата Мастерства.

2 Условия хранения гидроизоляционных материалов

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования

- Рулоны должны храниться в вертикальном положении на поддоне в заводской упаковке.



Комментарии

- ✓ Рулоны хранятся в вертикальном положении. Количество материала на кровле соответствует размеру захватки.

3 Условия хранения плит утеплителя

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования

- Плиты утеплителя должны храниться в заводской упаковке на сухом основании.



Комментарии

- ✓ Плиты утеплителя хранятся в заводской упаковке на поддоне.



⊘ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.

Требования (Руководство п.3.2)

- На всей горизонтальной плоскости рулоны битумного или битумно-полимерного пароизоляционного материала склеивают в швах, обеспечив нахлестку полотнищ 100 мм в боковых швах и 150 мм в торцевых
- При укладке пароизоляционного материала по профлисту материал раскатывается вдоль ребер профлиста
- Боковые нахлесты пароизоляционного материала должны быть 100 мм и всегда располагаться на ребрах профлиста
- При уклонах более 10% пароизоляция должна быть приклеена по всей площади основания
- На вертикальной поверхности пароизоляция должна быть заведена выше толщины теплоизоляции и приклеена по всей площади
- Отсутствуют повреждения пароизоляционного слоя
- Примыкания пароизоляционного слоя к углам конструкций, проходкам и прочим элементам выполнены верно и обеспечивают защиту от проникновения пара
- Пароизоляционный слой должен быть целостным и сплошным

**Комментарии**

- ✓ Величина бокового нахлеста составляет не менее 100 мм.
- ✓ Величина торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.
- ✓ Пароизоляционный слой заведен на высоту укладки утеплителя 300 мм.
- ✓ Выполняется свободная укладка пароизоляции со сваркой швов, на примыканиях к вертикальным поверхностям производится сплошная приклейка пароизоляционного слоя.



- ⊗ На осмотренном участке работы выполнены. Кровельный пирог не вскрывался.
- ⊗ На данном этапе на осмотренном участке работы не выполнялись.

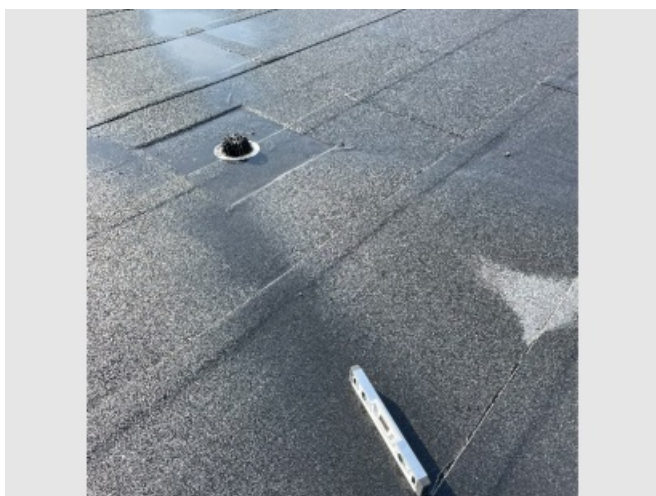
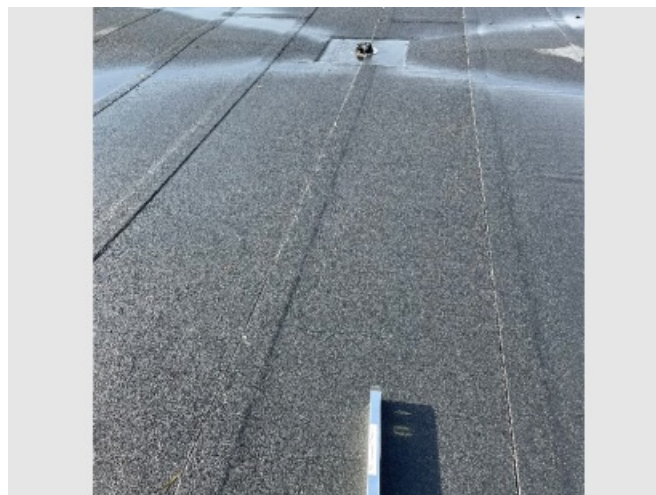
Требования (Руководство п.3.4)



Комментарии

- ✓ Уклонообразующий слой выполняется из клиновидной теплоизоляции ТЕХНОРУФ Н30 КЛИН с уклоном 1,7% и 4,2%.

Требования (Руководство п.3.4)



Комментарии

- ✓ Основной уклон кровли составляет не менее 1.7%.
- ✓ Уклон кровли в ендове составляет не менее 1%.

Требования (Руководство п.3.5)

- Во вновь устраиваемых цементно-песчаных стяжках выполняют температурно-усадочные швы шириной около 5 мм, разделяющие стяжку на участки не более чем 6х6 м или в соответствии с расчету на линейное расширение при температурных деформациях
- Толщина монолитной стяжки не менее 40 мм в случае устройства наплавляемой кровли и не менее 50 мм при устройстве кровли с механической фиксацией. Наличие армировки.
- Влажность монолитной стяжки не более 5% по массе.
- Сборная стяжка выполнена из двух листов ЦСП-1 или хризозилцементных пресованных плоских листов толщиной 12 мм и 10 мм каждый соответственно.
- Листы сборной стяжки уложены с разбежкой швов в 1-ом и в 2-х слоях.
- Листы сборной стяжки огрунтованы праймером с двух сторон во избежание коробления.
- Листы сборной стяжки скреплены между собой механически. Количество крепежа не менее 12 штук на 1 м².
- Максимальный просвет под 2-х метровой рейкой вдоль уклона не более 5 мм, поперек уклона не более 10 мм.

**Комментарии**

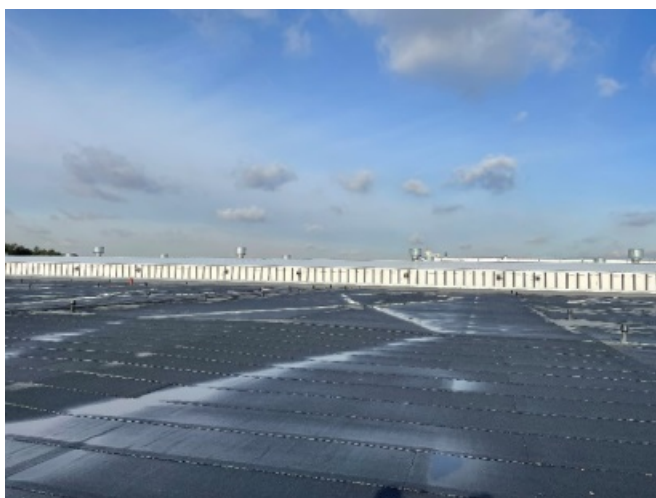
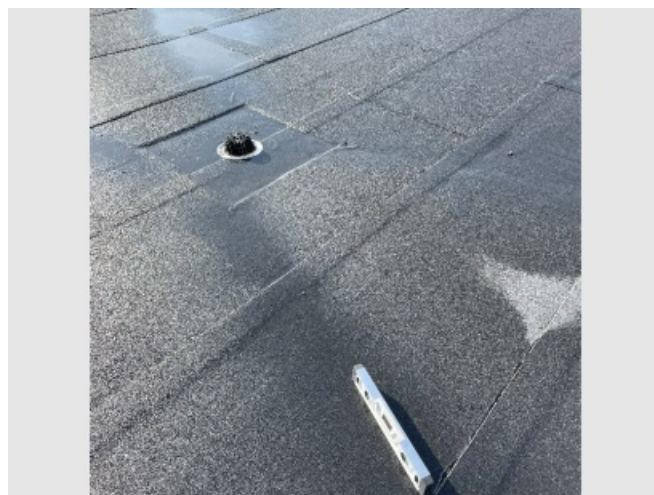
- ✓ Стяжка выполнена из листов АЦЛ толщиной 10 мм, уложенных в 2 слоя. Листы сборной стяжки огрунтованы битумным праймером со всех сторон, уложены в разбежку рядов и слоев и скреплены между собой при помощи заклепочных соединений/саморезов.
- ✓ Выполняется дополнительное крепление сборной стяжки к несущим плитам покрытия в парапетных зонах

Требования (Руководство п.3.5, Руководство п.3.6)

- Устройство переходных бортиков.
- Основание должно быть огрунтовано праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01.
- Устройство слоев усиления кровли.
- Устройство полос из рулонного материала на температурных швах стяжки или установка металлических компенсаторов.
- Установка металлических компенсаторов (или стенок) в деформационных швах.

**Комментарии**

- ✓ Перед праймированием поверхности основание очищается от грязи и пыли, высушивается.
- ✓ Основание огрунтовано битумным праймером ТЕХНОНИКОЛЬ №01.
- ✓ В зоне водоприемных воронок наклеивается слой усиления из материала размером не менее 500×500 мм без защитной посыпки.

**Комментарии**

- ✓ В местах установки воронок выполнено местное понижение кровли.
- ✓ При устройстве воронки выполняется слой усиления.
- ✓ Воронка механически фиксируется к основанию.
- ✓ Количество воронок на кровле достаточно для эффективного отвода влаги с поверхности.

Требования (Руководство п.3.6)**Комментарии**

- ✓ Для грунтовки основания применяется битумный праймер ТехноНИКОЛЬ N°01.

Применяемое оборудование

13 Тип сварочного оборудования

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство Прил.Е)

- Наличие газового редуктора (при применении пламенной)



Комментарии

- ✓ Баллон оборудован газовым редуктором. На шлангах отсутствуют трещины.

Перечень материалов используемых при устройстве кровли

14 Тип водоизоляционного материала

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство Прил.Е)

Комментарии

- ✗ Техноэласт СОЛО РП1 укладывается методом сплошного наплавления на сборную стяжку. Это может привести к образованию паровоздушных пузырей на кровле.

15 Раскладка полотнищ рулонного материала

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Укладку начинают от мест водосброса (воронки, карнизные свесы)
- Перекрестная наклейка полотнищ рулонов в слоях кровли не допускается
- Противошовка не допускается
- Изменение направления укладки полотнищ не допускается



Комментарии

- ✓ Монтаж материала выполняется от воронки к коньку

16 Разбежка полотен, мм

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Не менее 500 мм в торцевых швах (в одном слое и между слоями)
- 300-500 мм в продольных швах



Комментарии

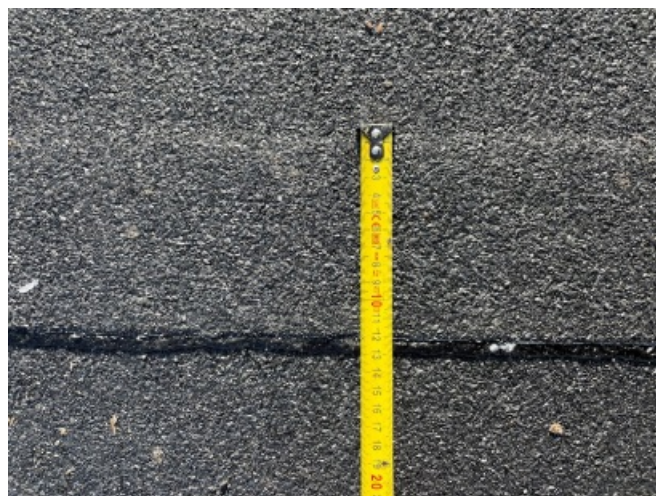
- ✓ Разбежка торцевых швов в одном слое полотнищ материала составляет не менее 500 мм.

17 Размер бокового нахлеста, мм

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Боковой нахлест для двухслойной кровли должен составлять 100 мм
- Боковой нахлест для однослойной кровли должен составлять не менее 120 мм



Комментарии

- ✓ Ширина бокового нахлеста составляет не менее 120 мм.

18 Размер торцевого нахлеста, мм

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Торцевой нахлест – должен составлять не менее 150 мм
- При формировании нахлеста на посыпку производят удаление посыпки в зоне сварки или добиваются герметичности шва другим способом



Комментарии

- ✓ Величина торцевого нахлеста составляет не менее 150 мм.

Качество работ по наплавлению кровельных материалов

19 Герметичность швов

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6, Руководство к.1.6)

- Размер вытека битумно-полимерное вяжущего до 25 мм
- Проверка пробником не обнаружила мест непроплава

Комментарии

- ✓ Герметичность проверена с помощью пробника качества шва.
- ✓ Вытек вяжущего равномерен и не превышает допустимых значений.

Требования (Руководство п.3.6, Руководство Прил.К к.1.9)

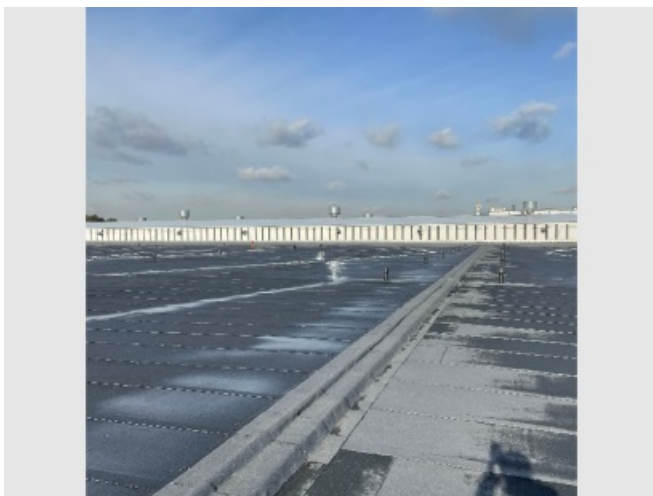
- Наклеиваемые полотна не должны иметь складок, морщин, волнистости, следов от обуви
- Отсутствие проколов
- Отсутствие пережогов (повреждение верхнего защитного слоя)

Комментарии

- ✓ В процессе осмотра механические повреждения на поверхности полотна не обнаружены.

Устройство специальных конструктивных элементов**Требования (Руководство п.3.11, Проект)**

- Согласно проекту

**Комментарии**

- ✓ Перехлест продольных швов составляет более 100 мм.
- ✓ Работы выполняются по узлу компании ТехноНИКОЛЬ

22 Примыкания к вертикальным поверхностям

СООТВЕТСТВУЕТ

Требования (Руководство п.3.6)

- Механическая фиксация края кровельного ковра на вертикали (краевыми рейками или шайбами 50 мм)
- Тип краевой рейки
- Тип герметика
- Соответствие типа самореза типу основания
- Расстояние между крепежными элементами не более 200 мм
- Величина нахлестов
- Высота заведения на вертикаль не менее 300 мм
- Наличие защитного фартука на парапете и правильность его крепления (наличие костылей)



Комментарии

- ✓ Галтель (выкружка) выполняется из готовых элементов ТЕХНОРУФ В60 ГАЛТЕЛЬ.
- ✓ Высота заведения гидроизоляционного материала на вертикальную поверхность составляет не менее 300 мм от финишного покрытия кровли.
- ✓ Величина заведения 1-го слоя гидроизоляции на горизонтальную поверхность составляет не менее 150 мм.

23 Тип краевых реек и саморезов

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Отсутствуют на осмотренном участке.

24 Тип герметика

НЕ ОСМОТРЕНО

- ⊗ Не применяется в конструкции кровли.

25 Внутренние углы

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

26 Внешние углы

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

27 Тип кровельного аэратора

Требования (Проект, Руководство Прил.Е)

- применение аэратора ТехноНИКОЛЬ
- Проверка крепления к основанию



СООТВЕТСТВУЕТ

Комментарии

- Применяются кровельные аэраторы производства ТехноНИКОЛЬ.
- Произведено крепление к основанию, примыкание кровельного ковра выполнено в соответствии с рекомендациями ТехноНИКОЛЬ. Усиливающий слой наплавлен на основание с образованием вытека.

28 Примыкания к трубе(пучкам труб)

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

29 Примыкания к проходкам малого диаметра и нестандартным проходкам

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

30 Примыкания к гибким проходкам (провода, шланги, прочее)

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

31 Фонари и люки

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

32 Установка оборудования

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

33 Устройство противопожарных поясов или ограждений

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

34 Пешеходные дорожки

- Отсутствуют на осмотренном участке.

НЕ ОСМОТРЕНО

35 Информация о проведенных испытаниях на кровле.

- Испытания сотрудниками компании ТехноНИКОЛЬ не выполнялись.

НЕ ОСМОТРЕНО

Заключение

Основные выводы

Работы по устройству кровельной системы находятся на завершающей стадии. Нарушений монтажных работ на момент осмотра не выявлено.

Замечания и рекомендации

Тип водоизоляционного материала

- Техноэласт СОЛО РП1 укладывается методом сплошного наплавления на сборную стяжку. Это может привести к образованию паровоздушных пузырей на кровле.

Рекомендации

- ❶ Во избежание образования паровоздушных пузырей на кровлях с основанием из листовых материалов (сборных стяжках) допускается применение только материалов серии ВЕНТ.

Осмотр проведен на соответствие требований Инструкции по устройству кровли из битумно полимерных рулонных материалов в кровельных системах по несущему основанию из профилированного листа или железобетонному основанию, а так же Руководства по проектированию и устройству из битумно-полимерных материалов. Для получения надежной и долговечной изоляционной системы Корпорация ТехноНИКОЛЬ рекомендует производить работы по монтажу и ремонту кровли при обязательном участии Службы Качества ТехноНИКОЛЬ.

Подписи

Сарафанов Александр Евгеньевич

Инженер Службы Качества ТехноНИКОЛЬ

ТехноНИКОЛЬ

89265750084



(Подпись)

Плиговка Игорь

Главный инженер

ООО "Сити Кровля"

89167293509

(Подпись)



Корпорация ТЕХНОНИКОЛЬ

129110, Москва, ул. Гиляровского, д. 47, стр. 5, эт. 5, пом. 1, к. 13

тел.: +7 495 925 55 75; факс: +7 495 925 81 55

www.tn.ru, info@tn.ru